





TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

NOWY
DOM

TBS

TBS



TBS



SP. Z.O.O.

UTWORZONA W 1997

W LUBLINIE



Cały kapitał należy do m. Lublina

PRZEDMIOTEM DZIAŁALNOŚCI TBS JEST

BUDOWANIE I WYNAJMIOWANIE
MIESZKAŃ O UMIARKOWANYCH
CZYNŚZACH



FORMUŁA „NON PROFIT”

The logo consists of the letters 'TBS' in a bold, blue, sans-serif font. The letters are slightly shadowed, giving them a three-dimensional appearance as if they are floating above a reflective surface. The background of the top banner is a soft-focus image of green leaves.

TBS



TBS



UL. ZYGMUNTA AUGUSTA 4

TBS



UL. ZYGMUNTA AUGUSTA

TOWARZYSTWO REALIZUJE
CELE WŁAŚCICIELA
(GMINY MIASTO LUBLIN)
OKREŚLONE AKTEM
ZAŁOŻYCIELSKIM ORAZ
POLITYKĄ MIESZKANIOWĄ
MIASTA

ZASADY WSPÓŁPRACY
MIĘDZY TBS NOWY DOM SP. Z O.O.
A GMINĄ LUBLIN USTALIŁA
RADA MIASTA LUBLIN SWĄ UCHWAŁĄ
Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R.



TBS



UL. ZYGMUNTA AUGUSTA 6

TBS



UL. ZYGMUNTA AUGUSTA 4



TBS



NAJEMCĄ LOKALU MOŻE BYĆ OSOBA FIZYCZNA

OSOBY SAMOTNE NIE POSIADAJĄCE
TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO
MIESZKANIA



MAŁŻEŃSTWA NIE POSIADAJĄCE
TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO
MIESZKANIA



NAJEMCA MUSI DYSPONOWAĆ ODPOWIEDNIM DOCHODEM



DOCHÓD WYŻSZY NIŻ PRZY UBIEGANIU SIĘ
O LOKAL KOMUNALNY



DOCHÓD NIŻSZY NIŻ OKREŚLONY W USTAWIE
O NIEKTÓRYCH FORMACH POPIERANIA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



DOCHÓD NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO



POWINIEN PRZEKRACZAĆ **150%**
NAJNIŻSZEJ EMERYTURY DLA
OSÓB SAMOTNYCH



POWINIEN PRZEKRACZAĆ **100%**
NAJNIŻSZEJ EMERYTURY



DOCHÓD CAŁEGO GOSPODARSTWA DOMOWEGO



NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 1,3
PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W
WOJ. LUBELSKIM O WIECEJ NIŻ O 20% W
PRZYPADKU OSOBY SAMOTNEJ



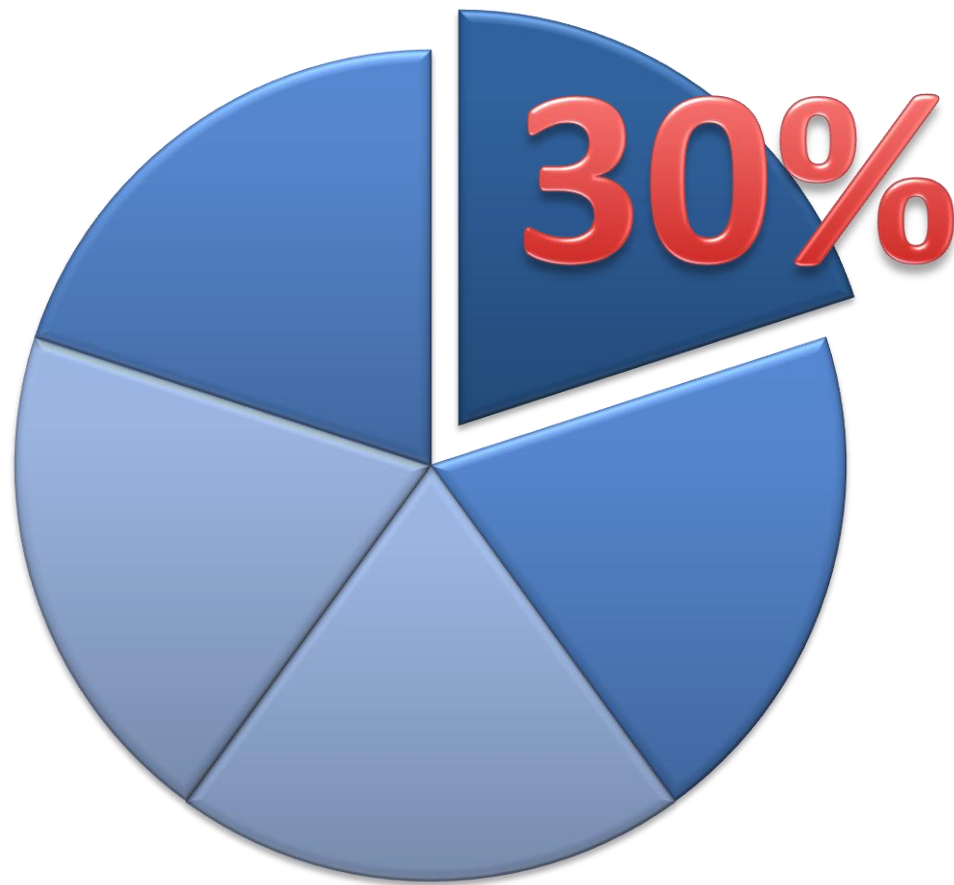
NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 1,3 PRZECIĘTNEGO
WYNAGRODZENIA W WOJ. LUBELSKIM O WIECEJ NIŻ O
80% W DWUOSOBOWYM GOSPODARSTWIE
DOMOWYM ORAZ 40% NA KAŻDĄ DODATKOWĄ OSOBĘ



NAJEMCA PARTYCYPUJE W
KOSZTACH BUDOWY



NAJEMCA WPŁACA KAUCJĘ
W WYSOKOŚCI ROCZNEGO
CZYN SZU



The logo for TBS, consisting of the letters 'TBS' in a bold, blue, sans-serif font. The 'T' is stylized with a horizontal bar extending to the left. The logo is positioned in the top left corner of the image.

TBS



TBS



UL. JAGIEŁŁY

The logo for TBS, consisting of the letters 'TBS' in a bold, blue, sans-serif font. The letters are slightly shadowed, giving them a 3D appearance as if they are floating above a reflective surface. The background of the top banner is a vibrant green with a close-up of a leafy branch on the right side.

TBS



TBS

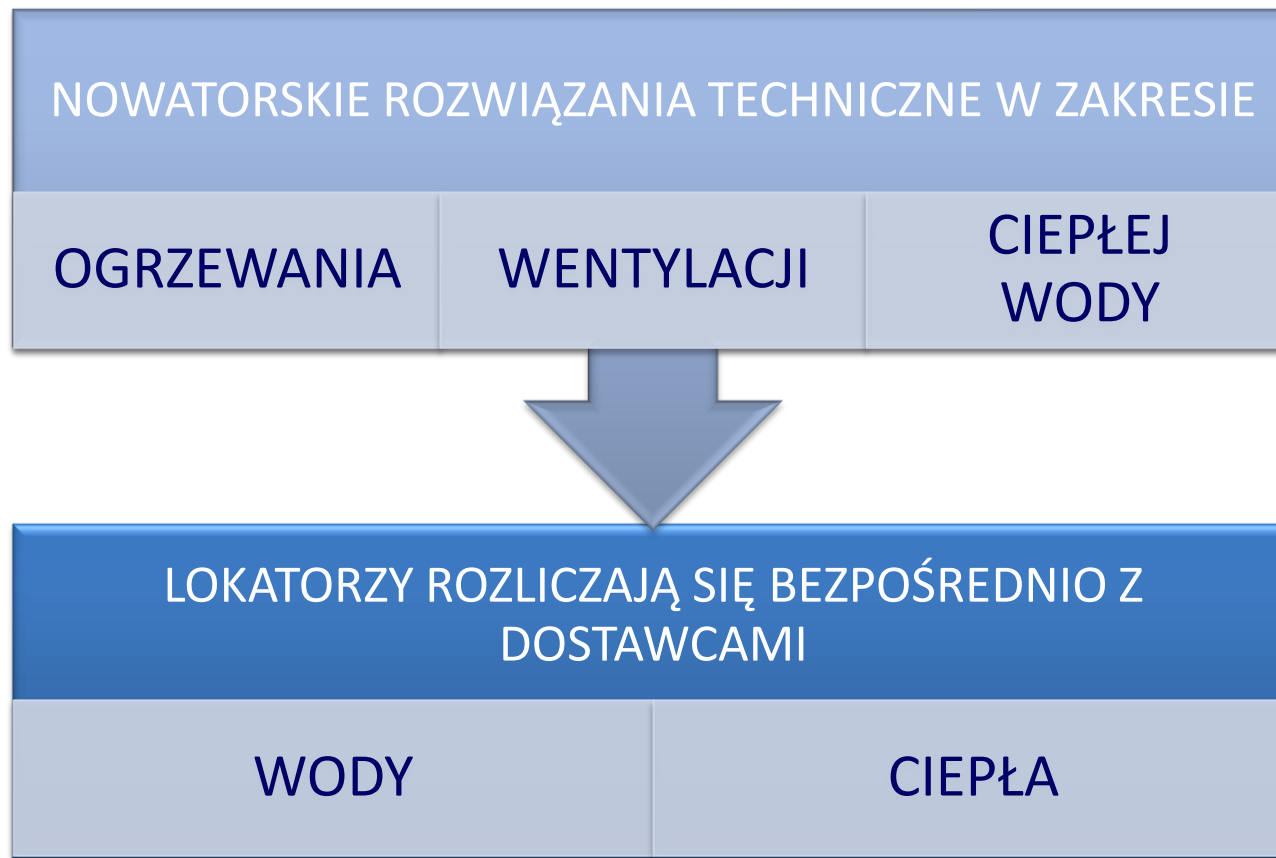


UL. JAGIEŁOŃCYKA 4 | 6

TBS



UL. JAGIEŁOŃCZYKA 4 | 6



TBS

KOTŁOWNIA
GAZOWA



TBS



TBS

LOGOTERMY

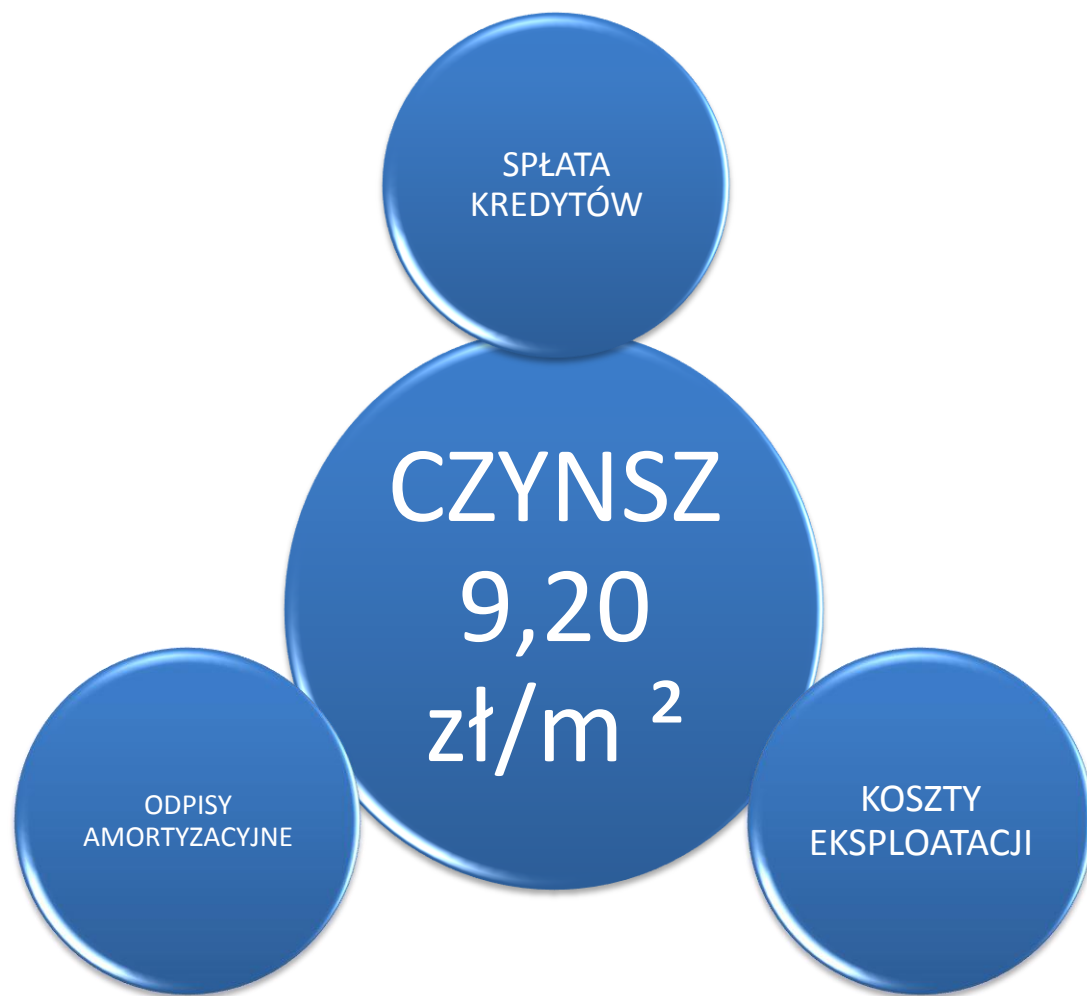




W BUDYNKACH ODDANYCH W
2008 R. ZASTOSOWANO
ELEKTRONICZNE ODCZYT
CIEPŁOMIERZY I WODOMIERZY

TBS





TBS



UL. BRONOWICKA

TBS



UL. BRONOWICKA

TBS

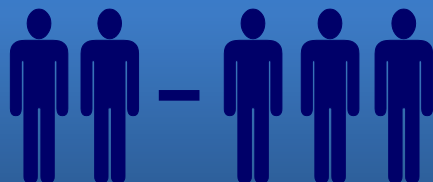


UL. BRONOWICKA

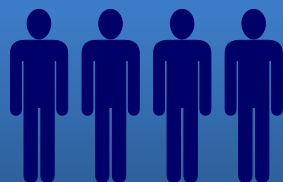
32 m²



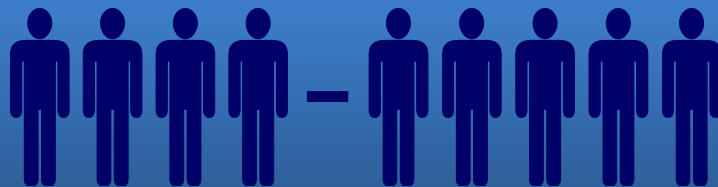
44 m²

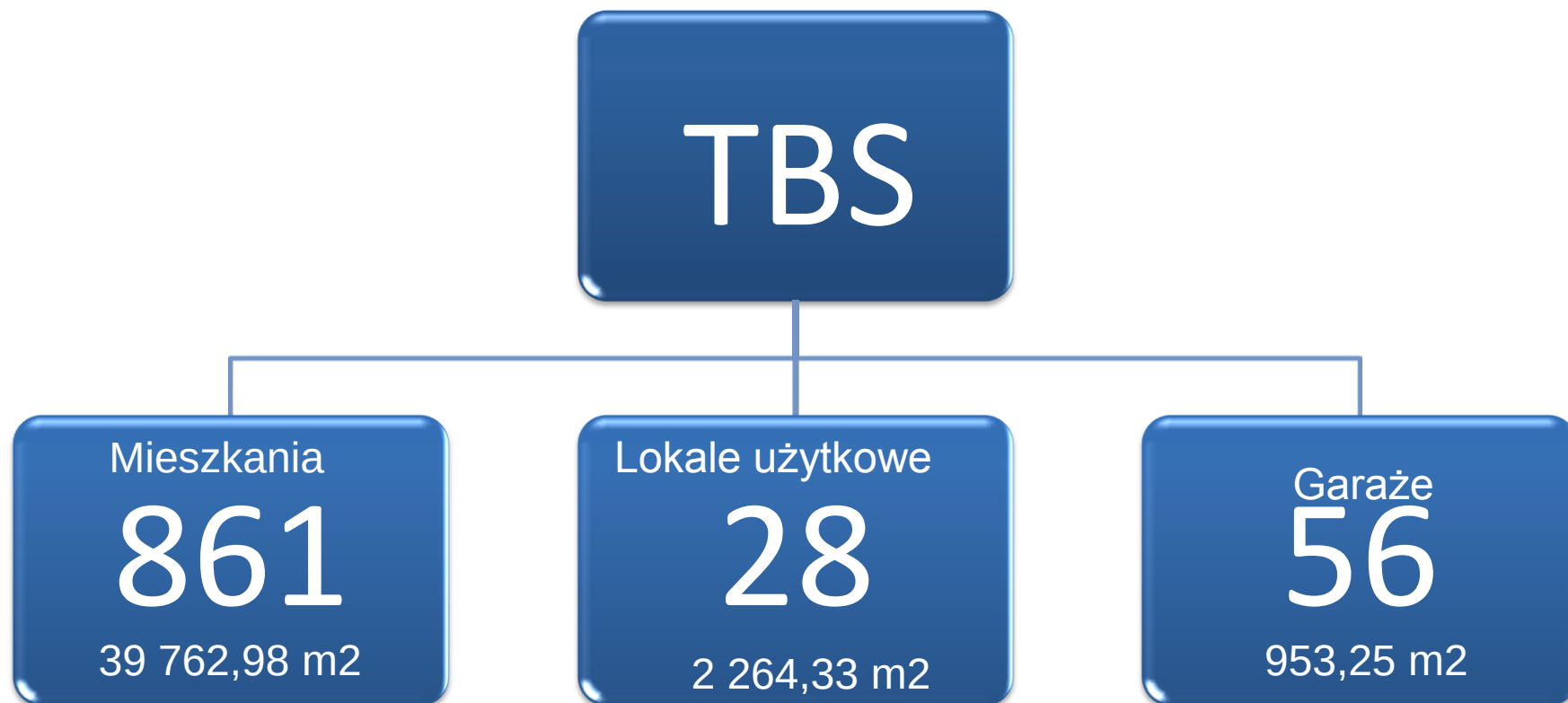


52 m²



64 m²





TBS

UL. JAGIEŁOŃCZYKA 7



TBS



UL. JAGIEŁOŃCZYKA 3 I 5

TBS



UL. LIPIŃSKIEGO 17 | 17A

TBS



UL. LIPIŃSKIEGO 17

The logo consists of the letters 'TBS' in a bold, blue, sans-serif font. The 'T' is stylized with a horizontal bar extending to the left. The logo is set against a background of green leaves.

TBS



The background image shows a multi-story residential building with a grey facade and white window frames. In the foreground, there is a green lawn with a wooden playground structure. To the right, there is a covered entrance area with red pillars. The sky is overcast.

NA MONTAŻE FINANSOWE
DOTYCHCZASOWYCH INWESTYCJI POZA
PARTYCYPACJAMI PRZYSZŁYCH
NAJEMCÓW SKŁADAJĄ SIĘ:

- *Środki wniesione przez Gminę
- *Aporty gruntowe Gminy
- *Środki własne Towarzystwa
- *Środki pożyczone z BGK S.A.

UL. LIPIŃSKIEGO 17 I 17A



TBS NOWY DOM obsługuje 8 kredytów
na łączną sumę ok. 40 mln zł

SUMA AKTYWÓW Spółki wynosi 108,6 mln zł

Zarządzanie i administrowanie prowadzone jest
siłami własnymi Towarzystwa

Zatrudnienie w Spółce wynosi 6,75 etatu

UL. LIPIŃSKIEGO 17 I 17A

TBS



A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip. The hand on the left is wearing a white long-sleeved shirt with visible cuff buttons. The hand on the right is darker-skinned. The background is a bright, out-of-focus outdoor scene with sunlight filtering through trees.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ