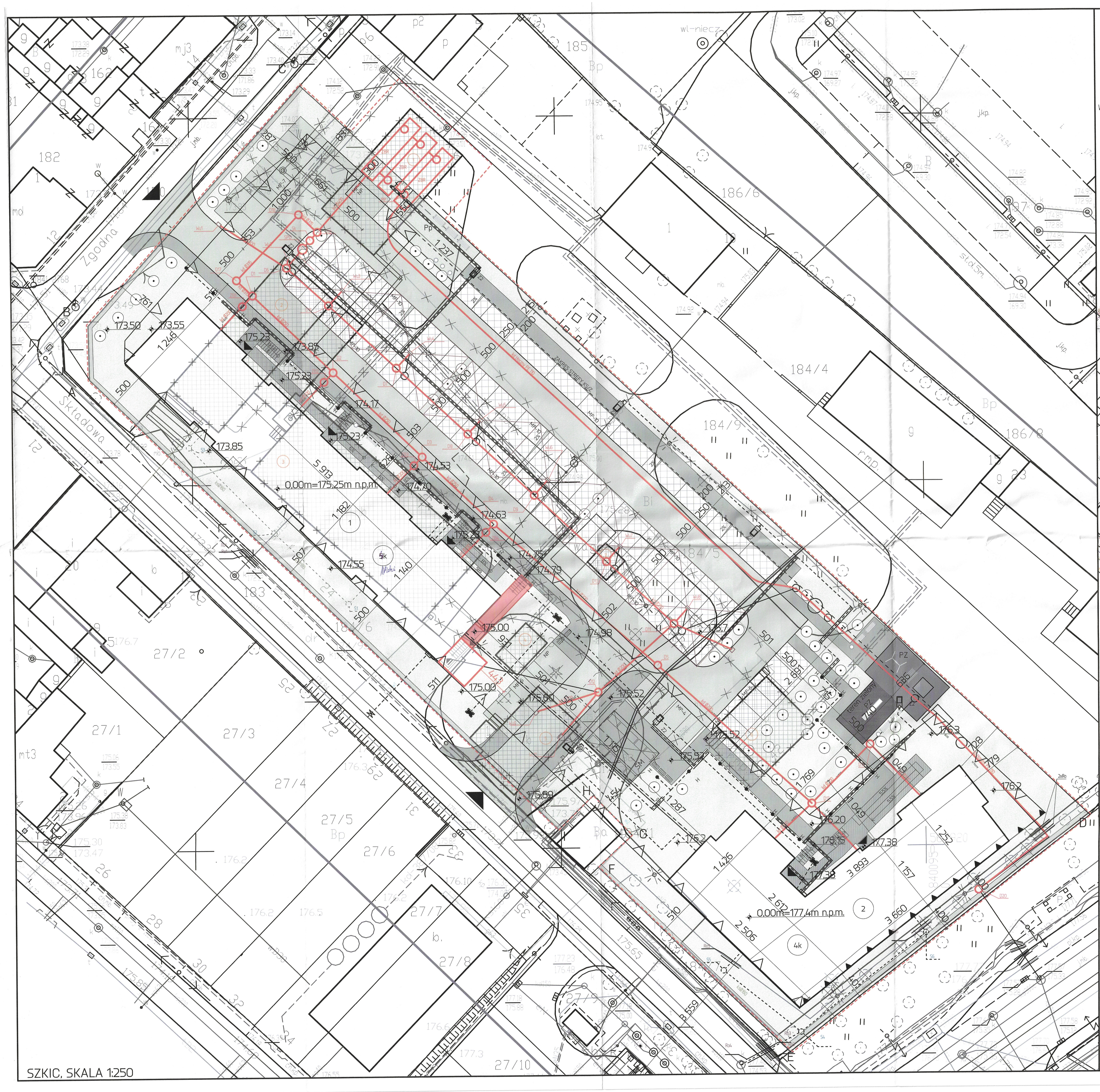
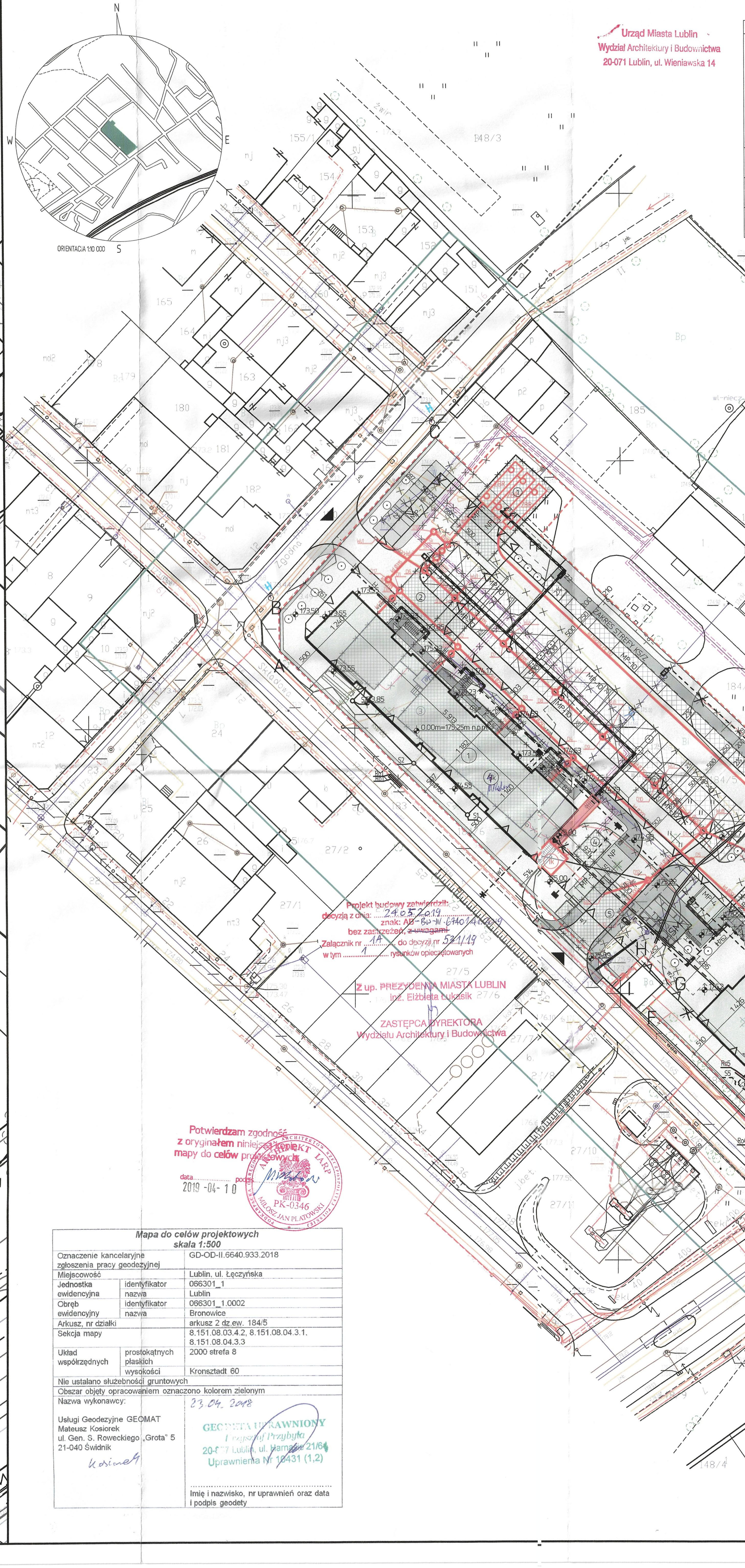
PZ01



SZKIC, SKALA 1:250



Urząd Miasta Lublin
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

OZNACZENIA GRAFICZNE NOWOPROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW	
kd	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z RUR PCV o średnicach podanych na PZT D1,D2.... - projektowane studnie kanalzacji deszczowej Wu1,Wu2... - projektowane wpusty uliczne z osadnikem SPO - projektowany separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikem ZB1... ZB4 - projektowana zasuwa burzowa w studzience D1000 ZBR - projektowany zbiornik retencyjny PP - projektowana przepompownia ścieków deszczowych SR - projektowana studnia rozprężna
1k	PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BUDYNKU NR 1 KOTŁOWNIA GAZOWA 1-kondygnacyjna
🟥	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
🟥	PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE

ELEMENTY OBJĘTE POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 1119/19 z dnia 21.09.2018r.	
	PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
A	TEREN INWESTYCJI - GRANICA DZIAŁKI
× ×	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
4k	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
ŚM	PROJEKTOWANE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE
MP-9	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
NP	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI
	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE (betonowe płyty ażurowe)
	PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA - chodniki,miejsca post.
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWNIK
▦	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
▥	SCHODY, PODESTY, POCHYLNIE Z KRATY STALOWEJ AŻUROWEJ
◇	PROJEKTOWANE BALKONY
◢	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU/WJAZD NA DZIAŁKĘ
◢	WEJŚCIE DO KOTŁOWNI GAZOWEJ
	PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM
2%	WYKSZTAŁCENIE SPADKÓW NA TERENIE UTWARDZONYM
PZ	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
Pp	PROJEKTOWANY PLAC DO WYPROWADZANIA PSÓW
②	NUMER PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
⊙ ⊙ ⊙	PLANOWANE NASADZENIA - drzewa wysokie i śreniowysokie
⊗	ZIELEŃ PRZEZNACZONA DO USUNĘCIA
▽	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
▼	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	ZAKRES STREFY KS/Z
⑦	NUMER BUDYNKU DO ROZBIÓRKI
	PROJEKTOWANY ŻYWOPŁOT
	PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANE POCHYLNIE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJEKTOWANE POMOSTY Z AŻUROWYCH METALOWYCH KRAT, ŁĄCZĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	PROJ. MIEJSCA PAKINGOWE DLA ROWERÓW

ELEMENTY OBJĘTE POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 1119/19 z dnia 21.09.2018r.	
Z1	OPRAWA TYPU LED 3900LM IP65, MONTAŻ NA SŁUPIE H=6M
Z2	OPRAWA TYPU LED 7809LM IP65, MONTAŻ NA SŁUPIE H=6M
H ◎	OPRAWA TYPU LED SŁUPEK H=90CM, IP65, 4x1W
	KABEL NISKIEGO NAPIĘCIA (eN)
	LIKWIDOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
	RURA OCHRONNA
◇	WPUST ODPROWADZAJĄCY WODĘ Z TERENU UTWARZONEGO
w	PROJ. INSTALACJA ZEW. WODOCIĄGOWA Z RUR PE Ø90 Z1, Z2 - projektowana zasuwa DN80
w	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (objęte odrębym oprac.)
ks	PROJ. INSTALACJA ZEW. KANALIZACJI SANITRANEJ Z RUR PCV160 Si - istniejąca studnia kanalizacji sanitarnej S1, S2, S3, S4, S5, S6 - projektowane studnie kanalizacji san. - odcinki: budynek 1 - S3 Ø160 S3 - S2 Ø160 budynek 1 - S2 Ø160 S1 - S2 Ø160 budynek 1 - S1 Ø160 budynek 2 - S5 - S4 Ø160 budynek 2 - S6 - S4 Ø160 S4 - Si Ø200 S2- do budynku - przebudowa istniejącego przyłącza kan. san. po istniejącej trasie na Ø200
ks	PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ (objęte odrębym oprac.)
Ro1	PROJ. RURA OCHRONNA DWUDZIELNA x2, L=3m
Ro3	PROJ. RURA OCHRONNA x2, L=3m
Ro4	PROJ. RURA OCHRONNA PE Ø400, L=4m
Ro5	PROJ. RURA OCHRONNA DWUDZIELNA x2, L=3m
C.O.	PROJEKTOWANA ZEW. INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
× × ×	LIKWIDOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE
	SG - projektowana skrzynka gazowa z punktem redukcyjno - pomiarowym wg oddzielnego opracowania
	LIKWIDACJA IST. HYDRANTU
kd Ro	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z RUR PCV o średnicach podanych na PZT D1,D2....D15 - projektowane studnie kanalzacji deszczowej Wu1,....Wu12 - projektowane wpusty uliczne z osadnikem SPO - projektowany separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikem SK - projektowana studnia kontrolna ZBR - projektowany zbiornik retencyjny PP - projektowana przepompownia ścieków deszczowych SR - projektowana studnia rozprężna SR - projektowana rura ochronna dwudzielna
kd	PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ (objęte odrębym oprac.)
× ×	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE EN. EL. DO LIKWIDACJI
× ×	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KAN. SANIT. DO LIKWIDACJI
× ×	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO LIKWIDACJI
	ISTNIEJĄCA STUDNIA WODOMIERZOWA DO LIKWIDACJI
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEBUDOWY
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁ. WEWNĘTRZNA DO LIKWIDACJI

RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Roman BOLKA
Nr upr. 200/93
27.04.2019r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam [✓ bez uwag] z uwagami

	ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE	WSPÓŁCZYNNIK SPŁYWU	POWIERZCHNIA
1	POWIERZCHNIA DACHU PROJ. ZABUDOWY	= 0,9	1352,35 m²
2	POW. DRÓG, PODJAZDÓW, CHODNIKÓW	= 0,85	2961,64 m²
3	POWIERZCHN. BIOLOG. CZYNNA	= 0,1	2773,91 m²

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 184/5		
1	POWIERZCHNIA TERENU	7087,90 m²
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 19,1%	1352,35 m²
3	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 41,8%	2961,64 m²
4	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - 39,1%	2773,91 m²
5	KUBATURA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	17346,05 m³

FORM ARCHITEKCI
FORMARCHITEKCI Dariusz Gniewek, Miłosz Platowski s.c.
35-026 Rzeszów, ul. Reformacka 4 T: 884 941 222; 601 944 982
M : biuro@formarchitekci.pl

OBIEKT: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 1 I NR 2 wraz z miejscami postojowymi, placem zabaw, budową śmietnika, dojściami, dojazdami, instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., grzewczej, wentylacji mechanicznej i energii elektrycznej) i instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji deszczowej, wodociągowej, sanitarnej, instalacji ciepłown. i zewnętrzna instalacja oświetleniowa) oraz rozbiórka istniejącej zabudowy i infrastruktury.

ADRES: ul. Składowa 24, 20-305 LUBLIN

DZIAŁKA: 184/5, 184/6 i część 184/9 obr. 2 Bronowice

INWESTOR: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "NOWY DOM" Sp. z o. o.
UL. GŁĘBOKA 11
LUBLIN 20-612

FUNKCJA:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
GŁÓWNY PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. MIŁOSZ PLATOWSKI	2/PKOKK/2014	MPlatowski
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ GNIEWEK	--	
	MGR INŻ. ARCH. BEATA RAŚ	--	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. ARCH. ADAM SAPETA	29/96	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
	MGR INŻ. JOANNA ŻAK-MAZURKIEWICZ	PDK/0079/PW05	
	MGR INŻ. JANUSZ STRZAŁA	19/98	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
	MGR INŻ. PIOTR KMIETOWICZ	MAP/0043/PBE/16	
	MGR INŻ. BARTŁOMIEJ SZUMACHER	MAP/0062/PBE/17	
BRANŻA:	DROGOWA	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
	MGR INŻ. ŁUKASZ GARBOWSKI	PDK/0125/POOD/14	

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	NR PROJEKTU: 18-08
BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 04.2019
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500

NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ W ODNIESIENIU DO POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ. NIE NALEŻY SKALOWAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU! PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. AUTOR PROJEKTU POWINIEN ZOSTAĆ POINFORMOWANY O WSZELICH ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCIACH.

NINIEJSZY RYSUNEK CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM I POZOSTAJE WŁASNOŚCIĄ PRACOWNI FORM ARCHITEKCI. DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK, SKREŚLEŃ ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ JEST NIEDOZWOLONE !

NR PROJEKTU:	FAZA:	ZAKRES:	BRANŻA:	NR RYSUNKU:	REWIZJA:
18-08-	PW -	AR -	A	-PZ01-	00

REWIZJE

NR	OPIS	DATA

Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia: 24.05.2019
znak: AB-BW-III.6740.1.41.2019
bez zastrzeżeń, ~~z uwagami~~
Załącznik nr 1A do decyzji nr 531/19
w tym 1 rysunków opieczętowanych

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Potwierdzam zgodność
z oryginałem niniejszej kopii
mapy do celów projektowych
data 2019-04-10 podpis MPlatowski

PK-0346
MIŁOSZ JAN PLATOWSKI

Mapa do celów projektowych skala 1:500		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GD-OD-II.6640.933.2018
Miejscowość		Lublin, ul. Łęczyńska
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	066301_1
	nazwa	Lublin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	066301_1.0002
	nazwa	Bronowice
Arkusz, nr działki		arkusz 2 dz.ew. 184/5
Sekcja mapy		8.151.08.03.4.2, 8.151.08.04.3.1, 8.151.08.04.3.3
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 8
	wysokości	Kronsztadt 60
Nie ustalano służebności gruntowych		
Obszar objęty opracowaniem oznaczono kolorem zielonym		
Nazwa wykonawcy: Usługi Geodezyjne GEOMAT Mateusz Kosiorek ul. Gen. S. Roweckiego „Grota” 5 21-040 Świdnik Kosiorek		23.04.2018 GEODETA UPRAWNIONY Krzysztof Przybyła 20-877 Lublin, ul. Harnasie 21/64 Uprawnienia Nr 10431 (1,2) Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)
mgr inż. Teresa Henczel
Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
nr upr. 24-BPiO/93
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
zam. Rzeszów, ul. Raginisa 16/25
tel. (17) 86-35-324
L.p. opinii 10/04/19
Data 17.04.19
(podpis)

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
P.0663.2018.1186
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego
Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu
w dniu 2018-04-25
Lublin, dn. 2018-04-25
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Adamek
podpis
Halina Adamek
INSPEKTOR

22